

**Rozhodnutí obhospodařovatele  
investičního fondu o prodloužení doby  
pozastavení vydávání a odkupování investičních akcií**

**Investiční fond:**

**IC INVESTMENT FUND CZECHIA SICAV, a.s.**

IČO: 07152906, sídlo: Václavské náměstí 832/19, Nové Město, 110 00 Praha 1  
zápis v OR: Městský soud v Praze pod sp. zn. B 23476

**Podfond:**

**IC IF – Asset Management subfund**

**Obhospodařovatel:**

CARDUUS Asset Management, investiční společnost, a.s.

IČO: 04113721, sídlo: náměstí 14. října 642/17, Smíchov, 150 00 Praha 5, zápis v OR: Městský soud v Praze pod sp. zn. B 20649

Obhospodařovatel je současně statutárním orgánem – členem představenstva Investičního fondu.

**Datum a čas rozhodnutí o pozastavení:**

28.12.2022, 10.00 hod.

**Datum a čas rozhodnutí o prodloužení doby pozastavení:**

8.12.2023, 10.00 hod.

**Okamžik, od kterého se vydávání a odkupování pozastavuje:**

29.12.2022, 00.00 hod.

**Doba, na kterou se vydávání a odkupování pozastavuje:**

původně stanovená doba pozastavení od 29.12.2022, 00.00 hod. do 31.12.2023, 23.59 hod., se **prodlužuje do 30.6.2024, 23.59 hod.**

**Důvody pozastavení:**

Obhospodařovatel dne 28.12.2022 rozhodl, že se pozastavuje vydávání a odkupování všech tříd investičních akcií vydávaných k uvedenému Podfondu Investičního fondu, a to na dobu nezbytně nutnou ke zlikvidnění nemovitostních aktiv (specifikovány níže) Podfondu za účelem vypořádání žádostí o odkup investičních akcií Podfondu.

Obhospodařovatel uvádí důvody k pozastavení vydávání a odkupování investičních akcií, včetně důvodů pro prodloužení doby pozastavení takto:

- 1) Dle ust. § 134 odst. 1 písm. a) zák.č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (ZISIF) je možné pozastavit vydávání a odkupování investičních akcií, je-li to nezbytné z důvodu ochrany práv nebo právem chráněných zájmů investorů.
- 2) Dle ust. § 134 odst. 1 písm. b) ZISIF je možné pozastavit vydávání a odkupování investičních na dobu nezbytně nutnou též z provozních důvodů.
- 3) Dle čl. 3.13. statutu uvedeného Podfondu může lhůta pro pozastavení vydávání a odkupování investičních akcií činit až 2 roky.

- 4) Důvody pro pozastavení vydávání a odkupování naplňují jak ust. § 134 odst. 1 písm. a), tak písm. b) ZISIF, neboť
- a) Podfond nemá dostatečné likvidní prostředky k vypořádání žádostí o odkup investičních akcií Podfondu (provozní důvody);
  - b) v případě prodloužení Podfondu s vypořádáním žádostí o odkup investičních akcií Podfondu jsou Podfond a tedy i vlastníci investičních akcií Podfondu, kteří nepožádali o jejich odkup, případně investoři, kteří by nově upsali investiční akcie Podfondu, vystaveni riziku úhrady úroku z prodloužení, který sníží hodnotu majetku Podfondu. Pozastavením vydávání a odkupování investičních akcií jsou tedy chráněny právem chráněné zájmy investorů;
  - c) k vypořádání žádostí o odkup investičních akcií Podfondu je potřeba dokončit prodej nemovitostních aktiv, tedy nemovitých věcí vlastněných nemovitostní společností, jejímž jediným společníkem je Podfond (dále jen „nemovitostní aktiva“).

Před vydáním rozhodnutí o pozastavení vydávání a odkupování se nepodařilo vyhledat vhodné zájemce o koupi nemovitostních aktiv Podfondu z důvodu situace na nemovitostním trhu, inflaci, krátkému času na prodej nemovitostních aktiv, aktuální nízké poptávce po nemovitostech a vysokým úrokům při hypotečním financování.

V původní době pozastavení došlo v návaznosti na uvedené k přecenění majetku Podfondu, zejm. ke snížení hodnoty nemovitostních aktiv s ohledem na nově vypracovaný znalecký posudek a na snížení kupní ceny. Podařilo se vyhledat relevantního zájemce, byla připravena smluvní dokumentace, k jejímuž uzavření mělo dojít do 30.6., avšak zájemce vznesl další požadavek na významné snížení kupní ceny. Vzhledem k tomu, že v rámci ochrany práv a právem chráněných zájmů investičních akcionářů je třeba zajistit dosažení co nejvyšší kupní ceny nemovitostních aktiv, rozhodl se obhospodařovatel tento požadavek neakceptovat a pokračovat ve vyhledávání jiných zájemců a dobu, na kterou se vydávání a odkupování pozastavuje, prodloužil do 31.12.2023, 23.59 hod.

V období prodloužení doby pozastavení vydávání a odkupování obhospodařovatel ve spolupráci s realitní kanceláří vyhledal dalšího zájemce, který akceptoval požadovanou kupní cenu. Do konce doby prodloužení pozastavení vydávání a odkupování však nebude dokončeno jednání s bankou o poskytnutí úvěrového financování koupě nemovitostních aktiv tímto zájemcem a nebude tedy možné ani uzavřít příslušnou smluvní dokumentaci a prodej dokončit. S ohledem na to nezbyvá, než **dobu, na kterou se vydávání a odkupování pozastavuje, prodloužit do 30.6.2024, 23.59 hod.**

#### **Vypořádání žádostí o vydání či odkoupení investičních akcií doručených před pozastavením:**

Pozastavení vydávání a odkupování **se vztahuje** i na investiční akcie, o jejichž vydání či odkoupení bylo požádáno před okamžikem, od kterého se vydávání a odkupování pozastavuje a u nichž ještě nedošlo k vyplacení protiplnění za odkoupení, nebo k vydání investičních akcií.

S ohledem na stanovenou dobu pozastavení vydávání a odkupování investičních akcií Podfondu a na potřebu přecenění majetku Podfondu se v souladu s ust. § 139 odst. 1 písm. b) ZISIF k žádostem o vydání nebo odkoupení investičních akcií Podfondu, u nichž nedošlo k vyplacení protiplnění za odkoupení nebo k vydání investičních akcií, **nepřihlíží**. Administrátor Investičního fondu bez zbytečného odkladu po dni obnovení vydávání a odkupování investičních akcií vyzve osoby, které takovou žádost podaly, aby svou žádost podaly znovu, jestliže jejich zájem trvá.

#### **Vypořádání žádostí o vydání či odkoupení investičních akcií doručených v průběhu doby pozastavení:**

S ohledem na stanovenou dobu pozastavení vydávání a odkupování investičních akcií Podfondu se v souladu s ust. § 139 odst. 1 písm. b) ZISIF k žádostem o vydání nebo odkoupení investičních akcií Podfondu, které budou doručeny v průběhu doby, na kterou se vydávání a odkupování pozastavuje a u nichž tedy nedošlo k vyplacení protiplnění za odkoupení nebo k vydání investičních akcií, **nepřihlíží**. Administrátor Investičního fondu bez zbytečného odkladu po dni obnovení vydávání a

odkupování investičních akcií vyzve osoby, které takovou žádost podaly, aby svou žádost podaly znovu, jestliže jejich zájem trvá.



.....  
Mgr. Pavel Bodlák  
předseda představenstva  
CARDUUS Asset Management investiční společnost, a.s.

