

Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2016
Podfondu CARDUUS Opportunity, CARDUUS Fund Management, investiční
fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

akcionářům Podfondu CARDUUS Opportunity, CARDUUS Fund Management, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., se sídlem v Praze 5, náměstí 14. října 642/17, IČ 043 39 746

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky Podfondu CARDUUS Opportunity, CARDUUS Fund Management, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dále také jen Podfond), sestavené na základě českých účetních předpisů za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, výkazu zisku a ztráty a přehledu o změnách vlastního kapitálu za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasív Podfondu CARDUUS Opportunity, CARDUUS Fund Management, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. k 31. 12. 2016, nákladů, výnosů a výsledku jeho hospodaření za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikacemi doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Podfondu nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární ředitel společnosti CARDUUS Fund Management, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a

posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Podfondu, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního ředitele, správní rady a výboru pro audit za účetní závěrku

Statutární ředitel společnosti CARDUUS Fund Management, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dále také jen Společnost) odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární ředitel Společnosti povinen posoudit, zda je Podfond schopen pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární ředitel plánuje zrušení Podfondu nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá správní rada a výbor pro audit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě

nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním ředitelem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární ředitel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky Podfondu.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky statutárním ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Podfondu pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Podfondu pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Podfond ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutárního ředitele, správní radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 13. 4. 2017

Kreston A&CE Audit, s.r.o.

Ptačínského 4, 602 00 Brno

oprávnění KAČR č. 007

Ing. Libor Cabicar, jednatel společnosti



Odpovědný statutární auditor:

Ing. Leoš Kozohorský

oprávnění KAČR č. 1276



Přílohy:

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu
- Přílohy

Výroční zpráva 2016

Podfond CARDUUS Opportunity,
CARDUUS Fund Management, investiční fond s proměnným
základním kapitálem, a.s.



OBSAH

| | |
|---|---|
| Čestné prohlášení | 1 |
| Zpráva statutárního orgánu o podnikatelské činnosti investičního Podfondu a o stavu jeho majetku..... | 2 |
| Profil Podfondu | 4 |
| Účetní závěrka k 31. 12. 2016 | 9 |



Čestné prohlášení

Tato výroční zpráva, při vynaložení veškeré přiměřené péče, podle našeho nejlepšího vědomí podává věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Podfondu CARDUUS Opportunity, CARDUUS Fund Management, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dále také „Podfond“) za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Emitenta.

V Praze dne 13. dubna 2017



Podfond CARDUUS Opportunity, CARDUUS Fund Management, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., zastoupený CARDUUS Asset Management, investiční společnost, a.s.,
Ing. Emil Šťáva, zástupce statutárního ředitele



Zpráva statutárního orgánu o podnikatelské činnosti investičního Podfondu a o stavu jeho majetku

ČINNOST PODFONDU V ROCE 2016

Podfond CARDUUS Opportunity (dále také „Podfond“) se v roce 2016 soustředil na navýšování kapitálu Podfondu a vyhledávání investičních příležitostí. Fond realizoval své první investiční projekty v celkové výši více než 40 milionů korun, přičemž analyzoval řadu dalších investičních příležitostí. Vzhledem k fixním provozním nákladům fondu jsou ekonomické výsledky funkcí objemu aktiv, přičemž postupně docházelo k naplňování strategie růstu aktiv zajišťujících pozitivní hospodářský výsledek v budoucích letech.

HOSPODAŘENÍ PODFONDU

Řádná účetní závěrka sestavená za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 (dále jen „účetní období“) a Příloha účetní závěrky, které jsou nedílnou součástí této Výroční zprávy, byly sestaveny na základě účetnictví s cílem srozumitelně podávat věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Výroční zpráva uceleně, vyváženě a komplexně informuje o vývoji výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení fondu tak, aby na jejím základě byli její uživatelé schopni činit ekonomická rozhodnutí.

Hospodaření Podfondu skončilo v roce 2016 s účetní ztrátou ve výši 94 tis. Kč. Ztráta je tvořena především správními náklady.

STAV MAJETKU

V minulém období Podfond vykázal výkazy v nulových hodnotách, protože Podfond začal od investorů získávat peněžní prostředky až v druhém kvartálu roku 2016. Získané peněžní prostředky byly investovány do dluhopisů a úvěrů. Výsledky hospodaření společnosti jsou ověřeny českou auditorskou společností Kreston A&CE Audit, s.r.o. číslo oprávnění KAČR 007.

AKTIVA

Podfond vykázal v rozvaze k 31. 12. 2016 aktiva v celkové výši 60 826 tis. Kč. Ta jsou tvořena vklady na bankovních účtech ve výši 18 061 tis. Kč, dále dluhopisy v hodnotě 27 452 tis. Kč, poskytnutým úvěrem ve výši 15 300 tis. Kč a ostatními aktivy v hodnotě 13 tis. Kč.

PASIVA

Celková pasiva Podfondu ve výši 60 826 tis. Kč tvoří zejména vlastní kapitál ve výši 57 213 tis. Kč, ostatními pasivy ve výši 3 613 tis. Kč.



VÝHLED PRO ROK 2017

V průběhu roku 2017 bude obhospodařovatel pokračovat v investiční strategii stanovené ve statutu fondu resp. podfondu, zejména ve vyhledávání a realizaci investičních příležitostí v oblasti mezaninového financování, ale i přímých majetkových účastí, tak aby došlo k větší diverzifikaci aktiv podfondu. Zároveň bude činnost prostřednictvím obhospodařovatele zaměřena na růst prostředků pod správou, tak aby mohlo postupně docházet k realizaci strategie podfondu.

V Praze dne 13. 4. 2017



Podfond CARDUUS Opportunity, CARDUUS Fund
Management, investiční fond s proměnným základním
kapitálem, a.s., zastoupený CARDUUS Asset
Management, investiční společnost, a.s.,
Ing. Emil Štáva, zástupce statutárního ředitele



Profil Podfondu

Účetním obdobím se pro účely této Výroční zprávy rozumí období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016. Podfond CARDUUS Opportunity (dále také „Podfond“) je v souladu s ust. § 165 odst. 1 zákona účetně a majetkově oddělená část jmění CARDUUS Fund Management, investiční, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO 04339746.

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PODFONDU

Název:

Název podfondu: Podfond CARDUUS Opportunity

Sídlo:

Ulice: náměstí 14. října 642/17

Obec: Praha 5 – Smíchov

PSČ: 150 00

Vznik:

Podfond byl vytvořen dne 31. 8. 2015 rozhodnutím statutárního ředitele Fondu a byl zapsán do seznamu vedeného Českou národní bankou dne 22. 9. 2015 podle § 597 Zákona. Byl založen na dobu neurčitou.

Identifikační údaje:

NID: 8085332237

DIČ: CZ683 757 529

Bankovní spojení: 6599392/0800

Akcie:

Akcie: 57 580 ks kusových akcií v listinné podobě

Čistý obchodní majetek: 57 213 tis. Kč

2. ÚDAJE O INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI, KTERÁ V ÚČETNÍM OBDOBÍ OBHOŠPORAŘOVALA PODFOND A ÚDAJE O ADMINISTRÁTOROVĚ PODFONDU

3.1. Údaje o obhospodařovateli Podfondu

CARDUUS Asset Management, investiční společnosti, a.s.

IČO: 041 13 721

Sídlo: náměstí 14 října 642/17, Praha 5 PSČ 150 00

Obchodní společnost CARDUUS Asset Management, investiční společnosti, a.s. (dále také jako „Obhospodařovatel Fondu“) vykonávala v účetním období pro Podfond činnosti dle bodu 2. statutu.

3.2. Údaje o administrátorovi Podfondu

AMISTA investiční společnost, a.s.

IČO: 274 37 558

Sídlo: Pobřežní 620/3, Praha 8, PSČ 186 00

Investiční společnost vykonávala pro Fond činnosti dle statutu Fondu. Jednalo se např. o vedení účetnictví, oceňování majetku a dluhů, výpočet aktuální čisté hodnoty majetku na jednu akci vydávanou Fondem, zajištění vydávání a odkupování akcií a výkon dalších činností související s hospodařením s hodnotami v majetku Fondu (poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, poradenství v oblasti přeměn obchodních společností nebo převodu obchodních podílů apod.).



Portfolio manažer

Portfolio manažer

Ing. Emil Štáva

(od 22. 9. 2015)

narozen: 1966

vzdělání: Vysoké učení technické v Brně

Ing. Emil Štáva, místo předseda představenstva, začal pracovat v CARDUUS Asset Management, investiční společnosti, a.s. při jejím založení. Od roku 2011 pracoval ve společnosti CARDUUS Wealth Advisors, AG jako partner. V období před rokem 2011 pracoval ve společnosti Freelance, Credit Suisse, London, Česká spořitelna, a.s., Merrill Lynch International, London, Citibank a.s. na řídících pozicích v oblasti kapitálových trhů.

4. ÚDAJE O DEPOZITÁŘI PODFONDU

Obchodní název: Česká spořitelna, a.s.

Sídlo: Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 140 00

IČO: 45 24 47 82

Telefon: 224 995 127

Fax: 224 995 888

Česká spořitelna, a.s., vykonává pro Podfond depozitáře od 22. 1. 2016.

5. ÚDAJE O HLAVNÍM PODPÚRCI

V účetním období pro Fond nevykonávaly činnost hlavního podpůrce žádné osoby oprávněné poskytovat investiční služby.

6. ÚDAJE O OSOBÁCH, KTERÉ BYLY DEPOZITÁŘEM POVĚŘENY ÚSCHOVOU NEBO OPATROVÁNÍM MAJETKU PODFONDU, POKUD JE U TĚCHTO OSOB ULOŽENO NEBO TĚMITO OSOBAMI JINAK OPATROVÁNO VÍCE NEŽ 1 % MAJETKU PODFONDU

Depozitář nepověřil v účetním období žádnou osobu úschovou nebo opatrováním majetku Fondu.

7. ÚDAJE O ÚPLATÁCH PRACOVNÍKŮ A VEDOUCÍCH OSOB VYPLÁCENÝCH OBHOSPODÁŘOVATELEM PODFONDU JEHO PRACOVNÍKŮM NEBO VEDOUCÍM OSOBÁM

CARDUUS Asset Management, investiční společnost, a.s., která je obhospodařovatelem Fondu, uvádí v předepsaném členění přehled o mzdách, úplatách a obdobných příjmech svých pracovníků a vedoucích osob ve své Výroční zprávě za rok 2016. Participace Fondu na těchto úplatách je zahrnuta v úplatě Investiční společnosti za poskytování služeb obhospodařování Fondu.

Fond nevyplatil v účetním období obhospodařovateli žádné odměny za zhodnocení kapitálu.

8. ÚDAJE O ÚPLATÁCH PRACOVNÍKŮ A VEDOUCÍCH OSOB VYPLÁCENÝCH OBHOSPODÁŘOVATELEM PODFONDU JEHO PRACOVNÍKŮM NEBO VEDOUCÍM OSOBÁM S PODSTATNÝM VLIVEM NA RIZIKOVÝ PROFIL PODFONDU

Žádné takové odměny nebyly obhospodařovatelem v účetním období vyplaceny.

9. IDENTIFIKACE MAJETKU, JEHOŽ HODNOTA PŘESAHUJE 1 % HODNOTY MAJETKU PODFONDU

Největší podíl na majetku tvoří dluhové cenné papíry v reálné hodnotě 27 452 tis. Kč. Podfond ve svém portfoliu drží 10 000 kusů dluhopisů s názvem NITRA HOLDINGS. Majetek fondu je dále tvořen peněžními prostředky na běžných účtech ve výši 18 061 tis. Kč a poskytnutým úvěrem v hodnotě 15 300 tis. Kč. Úvěr je poskytnut společnosti ŽIGAR, s.r.o.



10. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Fond nevyvíjel v účetním období žádné aktivity v této oblasti.

11. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚ PRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Fond vzhledem k předmětu svého podnikání neřeší problémy ochrany životního prostředí a v účetním období nevyvíjel žádné aktivity v této oblasti.

12. INFORMACE O TOM, ZDA ÚČETNÍ JEDNOTKA MÁ POBOČKU NEBO JINOU ČÁST OBCHODNÍHO ZÁVODU V ZAHRANIČÍ

Fond nemá žádnou pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

13. FONDOVÝ KAPITÁL PODFONDU A VÝVOJ HODNOTY AKCIE

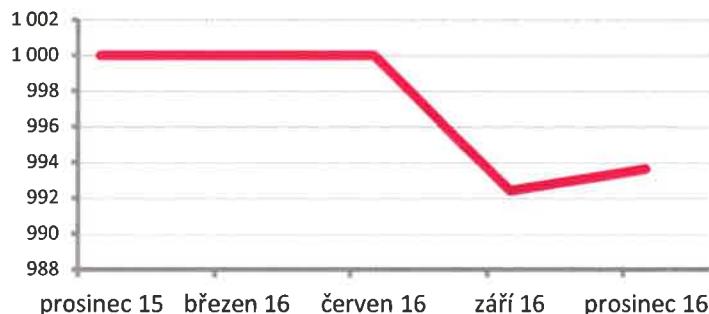
K datu: **31. 12. 2016**

Fondový kapitál (Kč): **57 212 714**

Počet vydaných investičních akcií (ks) **57 580**

Fondový kapitál na 1 akci (Kč): **993,6213**

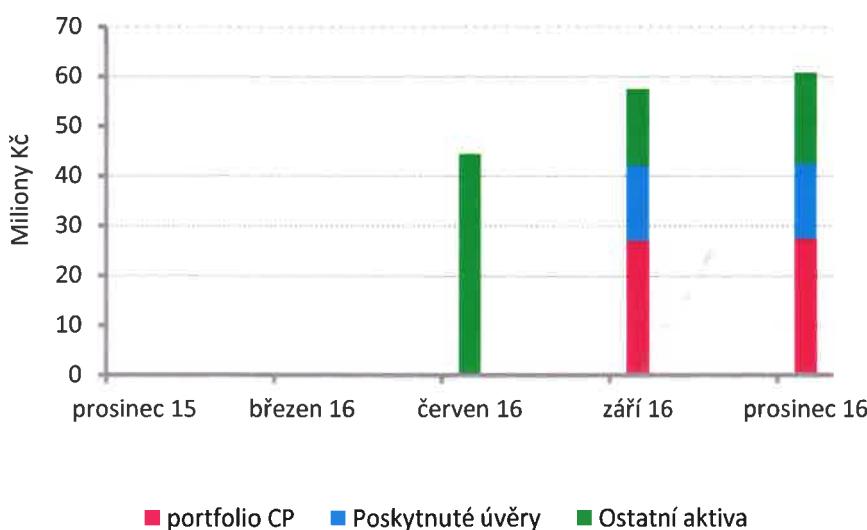
Fondový kapitál na jednu akci



Hodnota fondového kapitálu na jednu akci byla dle statutu stanovena na hodnotu 1 000 Kč pro období prvních třech měsíců ode dne zahájení vydávání investičních akcií. Toto období skončilo v září 2016.



Struktura aktiv



14. ÚDAJE O PODSTATNÝCH ZMĚNÁCH ÚDAJŮ UVEDENÝCH VE STATUTU PODFONDU

V účetním období byly provedeny níže uvedené změny statutu Fondu.

K 27. 5. 2016 byla provedena změna statutu Podfondu, kdy byly upraveny podmínky zpětného odkupu investičních akcií a ustanovení týkající se úplat za administraci a výkon činnosti depozitáře.

K 1. 7. 2016 byla provedena další změna statutu Podfondu, přičemž došlo ke změně výše minimální vstupní investice jednoho investora do Podfondu, kdy nově minimální hodnota vstupní investice každého jednotlivého investora do Podfondu, který je kvalifikovaným investorem podle ustanovení § 272 odst. 1 písm. i) bodu 1. Zákona, činí 125.000,- EUR (sto dvacet pět tisíc euro), přičemž za splnění podmínek ustanovení § 272 odst. 1 písm. i) bodu 2. Zákona, tato hodnota činí 1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých). Zároveň byla upravena ustanovení týkající se úplat za administraci a výkon činnosti depozitáře.

15. INFORMACE O NABYTÍ VLASTNÍCH AKCÍ

Fond ve sledovaném období nenabyl žádné vlastní akcie.

16. INFORMACE O SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V době mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této Výroční zprávy byly provedeny níže uvedené změny statutu Fondu.

Ke 2. 1. 2017 byla provedena změna statutu Podfondu, která se týká upřesnění informace, jakým způsobem jsou zveřejněny údaje o historické výkonnosti Fondu a informace pro akcionáře a jakým způsobem lze získat dodatečné informace v sídle obhospodařovatele Podfondu.

17. KOMENTÁŘ K PŘÍLOHÁM

Součástí této Výroční zprávy jsou přílohy, které podávají informace o hospodaření Podfondu.



Hodnoty uváděné v přílohách jsou uvedeny v tisících Kč. Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Přehled o změnách vlastního kapitálu obsahují údaje uspořádané podle zvláštního právního předpisu upravujícího účetnictví.

Další informace jsou uvedeny v Příloze účetní závěrky.

V souladu se zákonem o účetnictví obsahuje tato Výroční zpráva též Účetní závěrku, včetně Přílohy účetní závěrky a Zprávu nezávislého auditora.



Účetní závěrka k 31. 12. 2016

Podfond CARDUUS Opportunity, CARDUUS Fund Management, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Účetní jednotka: Podfond CARDUUS Opportunity, CARDUUS Fund Management, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
 Sídlo: náměstí 14. října 642/17, 150 00 Praha 5
 NID: 8085332237
 Předmět podnikání: činnost investičního fondu kvalifikovaných investorů
 Okamžik sestavení účetní závěrky: 13. 4. 2017

ROZVHAHA k 31.12.2016

| tis. Kč | Poznámka | 31.12.2016 | 31.12.2016 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--|----------|-----------------|-------------------|-------------------|------------|
| AKTIVA | | | | | |
| 3 Pohledávky za bankami a družstevními záložnami | 4 | Bruto 18 061 | Korekce 0 | Netto 18 061 | 0 |
| v tom: a) splatné na požádání | | 18 061 | 0 | 18 061 | 0 |
| 4 Pohledávky za nebankovními subjekty | 5 | 15 300 | 0 | 15 300 | 0 |
| b) ostatní pohledávky | | 15 300 | 0 | 15 300 | 0 |
| 5 Dluhové cenné papíry | 6 | 27 452 | 0 | 27 452 | 0 |
| b) vydané ostatními osobami | | 27 452 | 0 | 27 452 | 0 |
| 11 Ostatní aktiva | 7 | 13 | 0 | 13 | 0 |
| Aktiva celkem | | 60 826 | 0 | 60 826 | 0 |
| PASIVA | | | | | |
| 4 Ostatní pasiva | 8 | | 3 613 | | 0 |
| 12 Kapitálové fondy | 9 | | 57 558 | | 0 |
| 13 Oceňovací rozdíly | 10 | | -251 | | 0 |
| a) z majetku a závazků | | | -251 | | 0 |
| 15 Zisk nebo ztráta za účetní období | | | -94 | | 0 |
| 16 Vlastní kapitál | | | 57 213 | | 0 |
| Pasiva celkem | | | 60 826 | | 0 |
| v tis. Kč | | Poznámka | 31.12.2016 | 31.12.2015 | |
| Podrozvahová aktiva | | | | 0 | |
| 8 Hodnoty předané k obhospodařování | 15 | | 60 826 | 0 | |
| Podrozvahová pasiva | | | | 0 | |
| 10 Přijaté zástavy a zajištění | 16 | | 15 300 | 0 | |



Účetní jednotka: Podfond CARDUUS Opportunity,
 CARDUUS Fund Management, investiční fond s
 proměnným základním kapitálem, a.s.
 Sídlo: náměstí 14. října 642/17, 150 00 Praha 5
 NID: 8085332237
 Předmět podnikání: činnost investičního fondu
 kvalifikovaných investorů
 Okamžik sestavení účetní závěrky: 13. 4. 2017

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
 od 1.1.2016 do 31.12.2016

| tis. Kč | Poznámka | od 1.1.2016 do 31.12.2016 | od 22.9.2015 do 31.12.2015 |
|---|----------|------------------------------|-------------------------------|
| 1 Výnosy z úroků a podobné výnosy | 11 | 1 233 | 0 |
| z toho: a) úroky z dluhových cenných papírů | | 690 | 0 |
| b) výnosy z úroků z ostatních aktiv | | 543 | 0 |
| 5 Náklady na poplatky a provize | 12 | -5 | 0 |
| 6 Zisk nebo ztráta z finančních operací | 13 | -15 | 0 |
| d) ostatní | | -15 | 0 |
| 9 Správní náklady | 14 | -1 307 | 0 |
| b) ostatní správní náklady | | -1 307 | 0 |
| 19 Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti před zdaněním | | -94 | 0 |
| 23 Daň z příjmů | | 0 | 0 |
| 24 Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění | | -94 | 0 |

Přehled o změnách vlastního kapitálu

| v tis. Kč | Kapitálové fondy | Oceňovací rozdíly | Zisk (ztráta) | Celkem |
|------------------------------------|------------------|-------------------|---------------|---------------|
| Zůstatek k 31.12.2015 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovací rozdíly nezahrnuté do HV | 0 | -251 | 0 | -251 |
| Čistý zisk/ztráta za účetní období | 0 | 0 | -94 | -94 |
| Emise akcií | 57 558 | 0 | 0 | 57 558 |
| Zůstatek k 31.12.2016 | 57 558 | -251 | -94 | 57 213 |



Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2016

Podfond CARDUUS Opportunity, CARDUUS Fund Management, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

1. VÝCHODISKA PRO PŘÍPRAVU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Charakteristika a hlavní aktivity Podfondu

Účetním obdobím se pro účely této účetní závěrky rozumí období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016. Podfond CARDUUS Opportunity (dále také „Podfond“) je v souladu s ust. § 165 odst. 1 zákona účetně a majetkově oddělená část jmění CARDUUS Fund Management, investiční, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO 04339746.

Vznik:

Podfond byl vytvořen dne 31. 8. 2015 rozhodnutím statutárního ředitele Fondu a byl zapsán do seznamu vedeného Českou národní bankou dne 22. 9. 2015 podle § 597 Zákona. Byl založen na dobu neurčitou.

Předmět podnikání Podfondu

Činnost investičního fondu kvalifikovaných investorů podle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, vykonávána na základě zápisu Podfondu ze dne 22. 9. 2016 do seznamu vedeného Českou národní bankou.

Sídlo Podfondu

náměstí 14. října 642/17
Praha 5 – Smíchov
PSČ 150 00
Česká republika

Statutární orgány Podfondu

Podfond je součástí Fondu CARDUUS Fund Management, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. s právní osobností, který má individuální statutární orgán. Samotný Podfond je bez právní subjektivity. Statutárním orgánem Podfondu je tak statutární orgán Fondu, jímž je právnická osoba oprávněna obhospodařovat tento investiční Podfond. Touto osobou je společnost CARDUUS Asset Management, investiční společnost, a.s.

Údaje o cenných papírech

Celkem bylo k 31. 12. 2016 emitováno 57 580 ks investičních akcií.

STATUTÁRNÍ ŘEDITEL

Statutární ředitel:

CARDUUS Asset Management, investiční společnost, a.s.

IČO 041 13 721

Náměstí 14. října 642/17, Praha 5, PSČ 150 00



Zastoupení právnické osoby:
Ing. Emil Šťáva
narozen 9. prosince 1966
Dubnická 477/22, Velká Chuchle, 159 00 Praha 5

Statutární ředitel je statutárním orgánem Fondu, kterému přísluší obchodní vedení Fondu a který zastupuje Fond. Statutární ředitel se řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy, stanovami a statutem Fondu. Statutární ředitel disponuje oprávněním k výkonu své činnosti v podobě rozhodnutí České národní banky o povolení k výkonu činnosti investiční společnosti. Zmocněnec statutárního ředitele disponuje předchozím souhlasem České národní banky k výkonu své funkce.

SPRÁVNÍ RADA

Předseda správní rady: Mgr. Pavel Bodlák (od 26. 8. 2015)
narozen 15. září 1967
Peroutkova 1762/23, Smíchov, 150 00 Praha 5

Člen správní rady: Ing. Emil Šťáva (od 26. 8. 2015)
narozen 9. prosince 1966
Dubnická 477/22, Velká Chuchle, 159 00 Praha 5

Člen správní rady: Pierre Bose (od 27. 5. 2016)
narozen 1. března 1978
8044 Curych, Hofstrasse 128, Švýcarská konfederace

Správní rada určuje základní zaměření obchodního vedení Fondu a dohlíží na jeho řádný výkon, jakož i provádí další činnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Do působnosti správní rady náleží jakákoliv věc týkající se Fondu, ledaže ji zákon svěřuje do působnosti valné hromady, nebo ledaže ji zákon nebo stanovy v souladu se zákonem svěřují do působnosti statutárního ředitele či jiného orgánu Fondu. Správní rada se skládá ze 3 (slovy: tří) členů, volených valnou hromadou.

Změny v obchodním rejstříku

V průběhu účetního období byla zapsána v obchodním rejstříku tato změna:

Zastoupení právnické osoby:
Ing Vít Vařeka (vymazáno dne 27. května 2016)
Ing. Emil Šťáva (zapsáno dne 27. května 2016)

Člen správní rady:
Ing. Vít Vařeka (vymazáno dne 27. května 2016)
Pierre Bose (zapsáno dne 27. května 2016)

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými nařízeními a vyhláškami platnými v České republice. Závěrka byla zpracována na principech nepřetržitého a časově neomezeného trvání účetní jednotky, časového rozlišení nákladů a výnosů a historických cen, s výjimkou vybraných finančních nástrojů očekovaných reálnou hodnotou.

Tato Účetní závěrka je připravená v souladu s vyhláškou MF ČR č. 501 ze dne 6. 11. 2002, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví uspořádání a obsahové vymezení položek účetní závěrky a rozsah údajů ke zveřejnění pro banky a některé finanční instituce.

Tato Účetní závěrka je sestavena za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.

2. DŮLEŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetní závěrka společnosti byla připravena v souladu s následujícími důležitými účetními metodami:



A. Den uskutečnění účetního případu

V závislosti na typu transakce je okamžikem uskutečnění účetního případu zejména den výplaty nebo převzetí oběživa, den nákupu nebo prodeje valut, deviz, popř. cenných papírů, den provedení platby, popř. inkasa z účtu klienta, den připsání (valuty) prostředků podle zprávy došlé od banky, den sjednání a den vypořádání obchodu s cennými papíry, den vydání nebo převzetí záruk, popř. úvěrového příslibu, den převzetí hodnot do úschovy.

Účetní případy nákupu a prodeje finančních aktiv s obvyklým termínem dodání (spotové operace) a dále pevné termínové a opční operace jsou od okamžiku sjednání obchodu do okamžiku vypořádání obchodu zaúčtovány na podrozvahových účtech.

Finanční aktivum nebo jeho část Fond odúčtuje z rozvahy v případě, že ztratí kontrolu nad smluvními právy k tomuto finančnímu aktivu nebo jeho části. Společnost tuto kontrolu ztratí, jestliže uplatní práva na výhody definované smlouvou, tato práva zaniknou nebo se těchto práv vzdá.

B. Dluhové cenné papíry, akcie, podílové listy a ostatní podíly

Státní pokladniční poukázky, dluhopisy a jiné dluhové cenné papíry a akcie, včetně podílových listů a ostatních podílů, jsou klasifikovány podle záměru Fondu do portfolia:

- a) cenných papírů oceňovaných reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů,
- b) realizovatelných cenných papírů,
- c) cenných papírů držených do splatnosti,
- d) dluhových cenných papírů pořízených v primárních emisích neurčených k obchodování.

Do portfolia do splatnosti mohou být zařazeny pouze dluhové cenné papíry.

Při pořízení jsou státní pokladniční poukázky, dluhopisy a jiné dluhové cenné papíry účtovány v pořizovací ceně zahrnující poměrnou část diskontu nebo ázia. Akcie, podílové listy a ostatní podíly jsou účtovány v pořizovací ceně.

Následně jsou dluhové cenné papíry a akcie, podílové listy a ostatní podíly držené v portfoliu Fondu oceňovány reálnou hodnotou.

Reálná hodnota používaná pro ocenění cenných papírů se stanoví jako tržní cena vyhlášená ke dni stanovení reálné hodnoty, pokud společnost prokáže, že za tržní cenu je možné cenný papír prodat.

V případě veřejně obchodovaných dluhových cenných papírů a majetkových cenných papírů jsou reálné hodnoty rovny cenám dosaženým na veřejném trhu zemí OECD, pokud jsou zároveň splněny požadavky na likviditu cenných papírů.

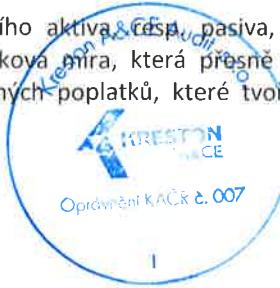
Není-li možné stanovit reálnou hodnotou jako tržní cenu (např. společnost neprokáže, že za tržní cenu je možné cenný papír prodat), reálná hodnota se stanoví jako upravená hodnota cenného papíru.

Upravená hodnota cenného papíru se rovná míře účasti na vlastním kapitálu společnosti, pokud se jedná o akcie, míře účasti na vlastním kapitálu podílového fondu, pokud se jedná o podílové listy a současné hodnotě cenného papíru, pokud se jedná o dluhové cenné papíry.

C. Pohledávky za bankami a nebankovními subjekty

Pohledávky určené k investování jsou při vzniku oceňovány reálnou hodnotou navýšenou o transakční náklady. Následně se oceňují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry. Jestliže existuje objektivní důkaz o tom, že došlo ke ztrátě ze snížení hodnoty pohledávky, zohlední se tato ztráta formou tvorby opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Nedobytné pohledávky jsou odepisovány až po ukončení konkurzního řízení dlužníka. U krátkodobých pohledávek se jejich reálná hodnota blíží hodnotě účetní.

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu zůstatkové hodnoty finančního aktiva resp. pasiva, a alokace úrokového výnosu, resp. nákladu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy/výdaje (včetně všech přijatých nebo uhrazených poplatků, které tvoří nedílnou



součást efektivní úrokové sazby, transakční náklady a další prémie nebo diskonty) po očekávanou dobu trvání finančního aktiva/pasiva nebo případně po kratší dobu.

Základ pro stanovení reálné hodnoty pohledávek, určených k investování na základě předpokladu vymožení

- a) plně vymožitelné, se sníží o 0 %,
- b) zažalované, se sníží o 50 %,
- b) částečně vymožitelné, se sníží o 70 %,
- c) v insolvenci, se sníží o 80 %,
- d) nevymožitelné, se sníží o 100 %.

Pokud nelze jednotlivé pohledávky k investování rozčlenit, zpracuje se pro zjištění reálné hodnoty znalecký posudek.

Poskytnuté úvěry a zápůjčky jsou vykazovány v účetní zůstatkové hodnotě snížené o opravné položky tak, aby zobrazily současnou hodnotu odhadované zpětně získatelné hodnoty.

D. Tvorba rezerv

Rezerva představuje pravděpodobné plnění s nejistým časovým rozvrhem a výší. Rezerva se tvoří v případě, pro který platí následující kritéria:

- existuje povinnost (právní nebo věcná) plnit, která je výsledkem minulých událostí,
- je pravděpodobné, že plnění nastane a vyžádá si odliv prostředků představujících ekonomický prospěch, přičemž pravděpodobně znamená pravděpodobnost vyšší než 50%,
- je možné provést přiměřeně spolehlivý odhad plnění.

E. Dlouhodobá hmotná a nehmotná aktiva

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek provozního charakteru je účtován v historických cenách a odpisován rovnoměrně po odhadovanou dobu životnosti.

Neprovozní dlouhodobý majetek, zejména majetek jako investiční příležitost, je oceňován reálnou hodnotou platnou k rozvahovému dni.

F. Přepočet cizí měny

Transakce vyčíslené v cizí měně jsou účtovány v tuzemské měně přepočtené devizovým kurzem platným v den transakce. Aktiva a pasiva vyčíslená v cizí měně společně s devizovými spotovými transakcemi před dnem splatnosti jsou přepočítávána do tuzemské měny v kurzu vyhlašovaném ČNB platným k datu účetní závěrky. Výsledný zisk nebo ztráta z přepočtu aktiv a pasiv vyčíslených v cizí měně je vykázán ve výkazu zisku a ztráty jako "Zisk nebo ztráta z finančních operací".

G. Zdanění

Daňový základ pro daň z příjmů se propočte z výsledku hospodaření běžného účetního období připočtením daňově neuznatelných nákladů a odečtením výnosů, které nepodléhají dani z příjmů, který je dále upraven o slevy na dani a případné zápočty.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období. O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze v případě, kdy neexistuje pochybnost o jejím dalším uplatnění v následujících účetních obdobích. V podmírkách Fondu vzniká odložená daň z titulu změny ocenění investičních aktiv.

H. Spřízněné strany

Fond definoval své spřízněné strany v souladu s IAS 24 Zveřejnění spřízněných stran následovně:

Strana je spřízněná s účetní jednotkou při splnění následujících podmínek:



a) strana

- i) ovládá účetní jednotku, je ovládána účetní jednotkou nebo je pod společným ovládáním s účetní jednotkou (jde o mateřské podniky, dceřiné podniky a sesterské podniky);
 - ii) má podíl v účetní jednotce, který jí poskytuje významný vliv; nebo
 - iii) spoluovládá takovou účetní jednotku;
- b) strana je přidruženým podnikem účetní jednotky;
- c) strana je společným podnikem, ve kterém je účetní jednotka spoluúvlastníkem;
- d) strana je členem klíčového managementu účetní jednotky nebo jejího mateřského podniku;
- e) strana je blízkým členem rodiny jednotlivce, který patří pod písmeno a) nebo d);
- f) strana je účetní jednotkou, která je ovládána, spoluovládána nebo má na ni podstatný vliv přímo nebo nepřímo jakýkoliv jednotlivec patřící pod písmeno d) nebo e) nebo podstatné hlasovací právo v dané straně má přímo nebo nepřímo takovýto jednotlivec.

Transakce mezi spřízněnými stranami je převod zdrojů, služeb nebo závazků mezi spřízněnými stranami bez ohledu na to, zda je účtována cena.

I. Položky z jiného účetního období a změny účetních metod

Významné položky z jiného účetního období, než kam účetně a daňově patří a změny účetních metod jsou účtovány do vlastního kapitálu. V případě, že se nejedná o opravy zásadních chyb nákladů a výnosů minulých účetních období, jsou účtovány jako náklady nebo výnosy v běžném účetním období, ve kterém byly zjištěny. V průběhu období 1. 1. 2016 – 31. 12. 2016 nebyly účtovány změny účetních metod ani opravy minulých let.

3. ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD

Účetní metody používané Podfondem se v roce 2016 nezměnily.

4. POHLEDÁVKY ZA BANKAMI A ZA DRUŽSTEVNÍMI ZÁLOŽNAMI

| tis. Kč | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------|------------|------------|
| Zůstatky na běžných účtech | 18 061 | 0 |
| Celkem | 18 061 | 0 |

5. POHLEDÁVKY ZA NEBANKOVNÍMI SUBJEKTY

| tis. Kč | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------|------------|------------|
| Úvěry | 15 300 | 0 |
| Celkem | 15 300 | 0 |

Podfond poskytl úvěr společnosti ŽIGAR, s.r.o. Jistina úvěru k 31. 12. 2016 je v hodnotě 15 000 tis. Kč a úroky z úvěru jsou stanoveny ve výši 8 % p.a. a k 31. 12. 2016 dosáhly hodnoty 300 tis. Kč. Splatnost úvěru je 31. 5. 2021. Úvěr je zajištěn zajišťovacím převodem práva k části podílu na společnost Žigar s.r.o., IČO 26497395 ve výši 70% podílu na základním kapitálu.

6. DLUHOVÉ CENNÉ PAPÍRY

| tis. Kč | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| Dluhové cenné papíry realizovatelné | 26 756 | 0 |
| Alikotní úrokový výnos (AÚV) | 696 | 0 |
| Čistá účetní hodnota | 27 452 | 0 |



Podfond ve svém portfoliu drží 10 000 kusů dluhopisů s názvem NITRA HOLDINGS v celkové reálné hodnotě 26 756 tis. Kč, naběhlý alikvotní úrokový výnos k těmto dluhopisům je ve výši 690 tis a nakoupený alikvotní úrokový výnos je v hodnotě 6 tis. Kč. Celková nominální hodnota dluhopisů je 1 000 000 EUR. Splatnost těchto dluhopisů je 31. 7. 2021.

7. OSTATNÍ AKTIVA

| tis. Kč | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------|------------|------------|
| Odložená daňová pohledávka | 13 | 0 |
| Celkem | 13 | 0 |

Odložená daňová pohledávka je vypočtena z oceňovacího rozdílu z držených dluhových cenných papírů.

8. OSTATNÍ PASIVA

| tis. Kč | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------|--------------|------------|
| Závazky | 287 | 0 |
| Ostatní závazky | 3 020 | 0 |
| Dohadné účty | 306 | 0 |
| Celkem | 3 613 | 0 |

Ostatní závazky zahrnují závazky za úpis nových investičních akcií, které nebyly vyemitovány k 31.12.2016. Akcie byly vyemitovány až po účetní závěrce a to dne 3. 2. 2017. Závazky zahrnují přefakturaci nákladů. Dohadné účty zahrnují náklady na depozitáře, audit a náklady spojené se správou a úschovou cenných papírů.

9. KAPITÁLOVÉ FONDY

| | Počet vydaných akcií | Kapitálový fond (v tis. Kč) |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Zůstatek k 1. lednu 2016 | 0 | 0 |
| Investiční akcie vydané | 57 580 | 57 558 |
| Investiční akcie odkoupené | 0 | 0 |
| Zůstatek k 31. prosinci 2016 | 57 580 | 57 558 |

Podfond vykazuje následující výši fondového kapitálu k 31. 12. 2016:

Výše fondového kapitálu: 57 212 714
 Počet vydaných investičních akcií: 57 580
 Fondový kapitál na jednu akcií: 993,6213

10. OCEŇOVACÍ ROZDÍLY

| tis. Kč | Dluhové cenné papíry |
|------------------------------|----------------------|
| Zůstatek k 1.1.2016 | 0 |
| Snížení | -264 |
| Zvýšení | 0 |
| Vliv odložené daně | 13 |
| Zůstatek k 31.12.2016 | -251 |

Oceňovací rozdíly se vztahují k dluhovým cenným papírům, které byly k 31. 12. 2016 přeceněny na reálnou hodnotu.



11. ČISTÝ ÚROKOVÝ VÝNOS

| tis. Kč | od 1.1.2016 do 31.12.2016 | od 22.9.2015 do 31.12.2015 |
|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Výnosy z úroků | | |
| ze zájmy | 1 233 | 0 |
| z dluhových cenných papírů | 543 | 0 |
| Čistý úrokový výnos | 690 | 0 |
| | | |
| Celkem | 1 233 | 0 |

V úrokových výnosech jsou vykázány úroky z poskytnutého úvěru společnosti ŽIGAR, s.r.o. a úroky plynoucí z dluhových cenných papírů.

12. VÝNOSY A NÁKLADY NA POPLATKY A PROVIZE

| tis. Kč | od 1.1.2016 do 31.12.2016 | od 22.9.2015 do 31.12.2015 |
|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Náklady na poplatky a provize | | |
| z operací s cennými papíry | -5 | 0 |
| ostatní | -4 | 0 |
| Celkem | -1 | 0 |
| | | |
| Celkem | -5 | 0 |

13. ZISK NEBO ZTRÁTA Z FINANČNÍCH OPERACÍ

| tis. Kč | od 1.1.2016 do 31.12.2016 | od 22.9.2015 do 31.12.2015 |
|-----------------|------------------------------|-------------------------------|
| Kurzové rozdíly | -15 | 0 |
| Celkem | -15 | 0 |

14. SPRÁVNÍ NÁKLADY

| tis. Kč | od 1.1.2016 do 31.12.2016 | od 31.10.2015 do 31.12.2015 |
|---|------------------------------|--------------------------------|
| Náklady na obhospodařování a administraci | -955 | 0 |
| Náklady na depozitáře | -194 | 0 |
| Náklady na audit | -30 | 0 |
| Účetní a daňové poradenství | -128 | 0 |
| Celkem | -1 307 | 0 |

Náklady na účetnictví jsou ve výši 90 tis. Kč a náklady na daňové poradenství jsou v hodnotě 38 tis. Kč. Náklady na administraci fondu dosahují hodnoty 270 tis. Kč a náklady na obhospodařování jsou ve výši 685 tis. Kč.

15. HODNOTY PŘEDANÉ K OBHOSPODAŘOVÁNÍ

| v tis. Kč | Poznámka | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------|----------|------------|------------|
| Hodnoty předané k obhospodařování | | 60 826 | 0 |

Podfond předal k 31. 12. 2016 hodnoty k obhospodařování v celkové výši 60 826 tis. Kč.

16. PŘIJATÉ ZÁSTAVY A ZAJIŠTĚNÍ

| v tis. Kč | Poznámka | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------|----------|------------|------------|
| Přijaté zástavy a zajištění | | 15 300 | 0 |



Jedná se o hodnotu úvěru poskytnutého společnosti Žigar s.r.o. ve výši 15 000 tis. a 300 tis. Kč úroků zajištěného zajišťovacím převodem práva k části podílu na společnost Žigar s.r.o. ve výši 70% podílu na základním kapitálu.

17. HODNOCENÍ RIZIK

Podfond je vystaven rizikovým faktorům, které jsou všechny blíže podrobně popsány ve statutu Podfondu. Součástí vnitřního řídícího a kontrolního systému obhospodařovatele Podfondu je strategie řízení těchto rizik vykonávaná prostřednictvím oddělení řízení rizik nezávisle na řízení portfolia. Prostřednictvím této strategie obhospodařovatel vyhodnocuje, měří, omezuje a reportuje jednotlivá rizika. Základním nástrojem omezování rizik je přijatý limitní systém definující soustavu limitů pro jednotlivé rizikové expozice. Soustava limitů je navržena tak, aby zajistila splnění nejméně požadavků kladených na diverzifikaci aktiv Podfondu v souladu s Nařízením vlády č. 243/2013 v aktuálním znění a dále všech limitů jak jsou uvedeny ve statutu Podfondu. V rámci strategie řízení rizik jsou sledovaná rizika rozdělena tak, aby bylo zabezpečeno, že jsou sledována a vhodně ošetřena rizika nejméně v oblastech rizik koncentrace, rizika nedostatečné likvidity, rizik protistran, tržních a operačních rizik.

Pro posouzení současné a budoucí finanční situace Podfondu mají z uvedených kategorií největší význam tržní rizika. Tržní riziko vyplývá z vlivu změny vývoje celkového trhu na ceny a hodnoty jednotlivých druhů majetku Podfondu. Tento vývoj závisí na změnách makroekonomické situace a je do značné míry nepředvídatelný. Význam tohoto rizika se dále zvyšuje tím, že Podfond je fondem kvalifikovaných investorů zaměřeným v souladu se svým investičním cílem, uvedeným ve statutu Podfondu, na specifickou oblast investic a tedy dochází i k zvýšení rizika koncentrace. Za této situace mohou selhat tradiční modely moderního řízení tržního rizika portfolia směřující k maximalizaci výnosu při minimalizaci rizika. Tyto modely předpokládají minimalizaci rizika zejména diverzifikací portfolia, jejíž míra je však v portfoliu Podfondu, s ohledem na uvedené zaměření na úzkou investiční oblast, nutně menší. I když ve sledovaném období nedošlo k významným dopadům expozice Podfondu vůči tržnímu riziku do jeho finanční situace je, s ohledem na uvedené, nutno zdůraznit, že historická výkonnost není zárukou a dostatečným měřítkem výkonnosti budoucí.

Riziko nedostatečné likvidity je řízeno prostřednictvím sledování vzájemné vyváženosti objemu likvidních aktiv ve vztahu k velikostem a časovým strukturám závazků a pohledávek tak, aby Podfond byl v kterýkoli okamžík schopen plnit všechny svoje aktuální a předvídatelné závazky.

Riziko protistran je ošetřeno vymezením povolených protistran pro obchody s finančními instrumenty a standardními mechanismy zajišťujícími bezrizikové vypořádání obchodu v ostatních případech.

Riziko likvidity

Zbytková splatnost majetku a dluhů Fondu

| v tis. Kč | Do 3 měsíců | Od 3 měsíců do 1 roku | Od 1 roku do 5 let | Nad 5 let | Bez specifikace | Celkem |
|-----------------------|---------------|-----------------------|--------------------|-----------|-----------------|---------------|
| K 31.12.2016 | | | | | | |
| Pohledávky za bankami | 18 061 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 061 |
| Poskytnuté úvěry | 0 | 0 | 15 300 | 0 | 0 | 15 300 |
| Dluhové cenné papíry | 0 | 0 | 27 452 | 0 | 0 | 27 452 |
| Ostatní aktiva | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 13 |
| Aktiva celkem | 18 061 | 0 | 42 752 | 0 | 13 | 60 826 |
| Ostatní pasiva | 3 613 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 613 |
| Dluhy celkem | 3 613 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 613 |
| GAP | 14 448 | 0 | 42 752 | 0 | 13 | 57 213 |
| Kumulativní GAP | 14 448 | 14 448 | 57 200 | 57 200 | 57 213 | |



Úrokové riziko

Úroková citlivost majetku a dluhů Fondu

| v tis. Kč | Do 3 měsíců | Od 3 měsíců do 1 roku | Od 1 roku do 5 let | Nad 5 let | Bez specifikace | Celkem |
|------------------------|---------------|-----------------------|--------------------|---------------|-----------------|---------------|
| K 31.12.2016 | | | | | | |
| Pohledávky za bankami | 18 061 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 061 |
| Poskytnuté úvěry | 0 | 0 | 15 300 | 0 | 0 | 15 300 |
| Dluhové cenné papíry | 0 | 0 | 27 452 | 0 | 0 | 27 452 |
| Ostatní aktiva | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 13 |
| Aktiva celkem | 18 061 | 0 | 42 752 | 0 | 13 | 60 826 |
| Ostatní pasiva | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 613 | 3 613 |
| Dluhy celkem | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 613 | 3 613 |
| GAP | 18 061 | 0 | 42 752 | 0 | -3 600 | 57 213 |
| Kumulativní GAP | 18 061 | 18 061 | 60 813 | 60 813 | 57 213 | |

Měnové riziko

Devizová pozice společnosti

| v tis. Kč | CZK | EUR | Celkem |
|------------------------------|----------------|---------------|---------------|
| K 31.12.2016 | | | |
| Pohledávky za bankami | 18 061 | 0 | 18 061 |
| Dluhové cenné papíry | 0 | 27 452 | 27 452 |
| Poskytnuté zápůjčky | 15 300 | 0 | 15 300 |
| Ostatní aktiva | 13 | 0 | 13 |
| Celkem | 33 374 | 27 452 | 60 826 |
| Vlastní kapitál | 57 213 | 0 | 57 213 |
| Ostatní pasiva | 3 613 | 0 | 3 613 |
| Celkem | 60 826 | 0 | 60 826 |
| Čistá devizová pozice | -27 452 | 27 452 | 0 |

19. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu Účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| Sestaveno dne: 13. 4. 2017 | Podpis statutárního orgánu:  | Osoba zodpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Ing. Blanka Francová  | Osoba zodpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Ing. Vendula Nováčková  |
|-------------------------------|--|---|---|

